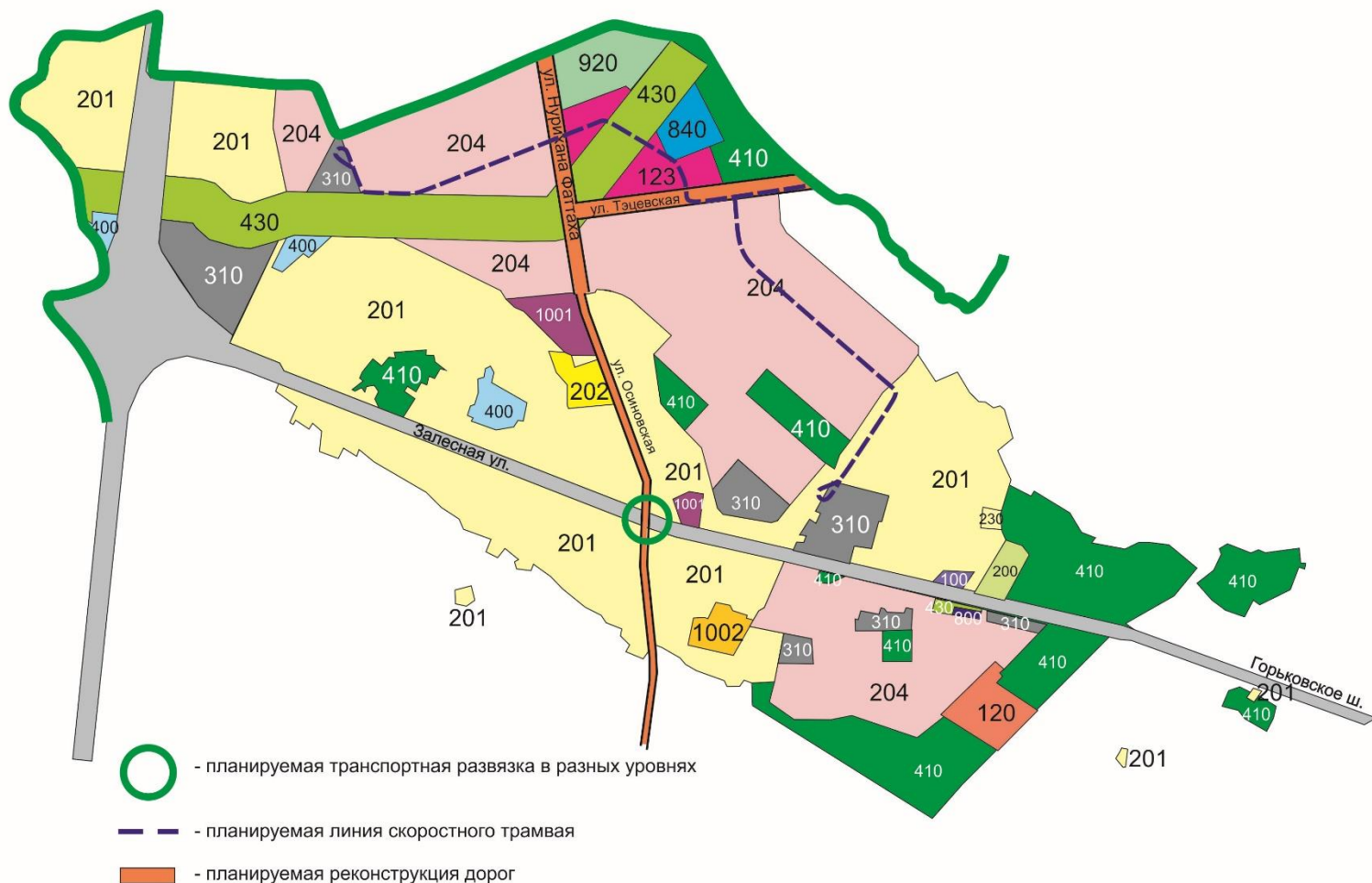


Проект Генплана г. Казани («Салават Купере», Залесный)



Расшифровка функциональных зон:

100 – Зона размещения общественного назначения:

- Объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцульбтыта;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

120 – Зона смешанного размещения общественно-деловой и жилой застройки:

- объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;

- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта;
- индивидуальная и блокированная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка до 4 этажей;
- среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей;
- многоэтажная жилая застройка 9 и более этажей;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

123 – Многофункциональная зона развития, освоение территории после утверждения проекта планировки:

- объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта;
- индивидуальная и блокированная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка до 4 этажей;
- среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей;
- многоэтажная жилая застройка 9 и более этажей;
- объекты коммунально-складского назначения;
- производственно-коммунальные объекты III-V классов опасности - объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

1001 – Специализированная зона размещения объектов торговли:

- объекты торгового назначения;
- объекты торгово-развлекательного назначения;
- объекты общепита и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

1002 – Специализированная зона размещения объектов образования:

- Объекты образования;
- объекты научно-исследовательские и опытно-конструкторские и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

200 – Зона перспективного формирования жилых районов, освоение территории после утверждения проекта планировки:

- индивидуальная и блокированная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка до 4 этажей;
- среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей;
- многоэтажная жилая застройка 9 и более этажей;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта - объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

201 – Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки:

- индивидуальная и блокированная жилая застройка;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

202 – Зона смешанной блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- блокированная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка до 4 этажей;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

204 – Зона многоквартирной многоэтажной жилой застройки:

- Среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей;
- многоэтажная жилая застройка 9 и более этажей;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

230 – Зона смешанного размещения жилой застройки и производственно-коммунальных объектов:

- индивидуальная и блокированная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка до 4 этажей;
- среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей;
- многоэтажная жилая застройка 9 и более этажей;
- объекты общепита;
- объекты соцкультбыта;
- объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты коммунально-складского назначения;
- производственно-коммунальные объекты III-V классов опасности;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

310 – Зона смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки:

- Объекты коммунально-складского назначения;
- производственно-коммунальные объекты III-V классов опасности;
- объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты торгового назначения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты спорта;
- объекты общепита;
- объекты соцульбтыта;
- объекты отдыха и туризма и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

400 – Зона природных территорий:

- особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ);
- ценные территории природоохранного назначения, не включенные в состав ООПТ;
- объекты, необходимые для обслуживания ООПТ, в том числе пункты обеспечения общественного порядка, пожарная часть и подобные объекты МЧС и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

410 – Рекреационная зона. Размещение природных территорий с долей общественных функций:

- Ценные территории природоохранного назначения, не включенные в состав ООПТ;
- рекреационные территории общего пользования;
- питомники декоративных и плодовых культур;
- объекты отдыха и туризма;
- профилактории, санаторно-лечебные учреждения;
- объекты, необходимые для обслуживания территорий природного назначения, в том числе пункты обеспечения общественного порядка, пожарная часть и подобные объекты МЧС и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

430 – Зона размещения озеленения специального назначения:

- территории, не подлежащие застройке и ведению иной хозяйственной деятельности, и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами

600 – Зона размещения объектов внешнего транспорта:

- объекты транспорта;
- объекты коммунально-складского назначения;
- объекты административного, общественного и делового назначения;
- объекты общепита и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.

800 - Зона размещения объектов специального назначения различного вида:

- режимные объекты;
- объекты коммунально-складского назначения;
- объекты транспорта и виды деятельности, соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами